

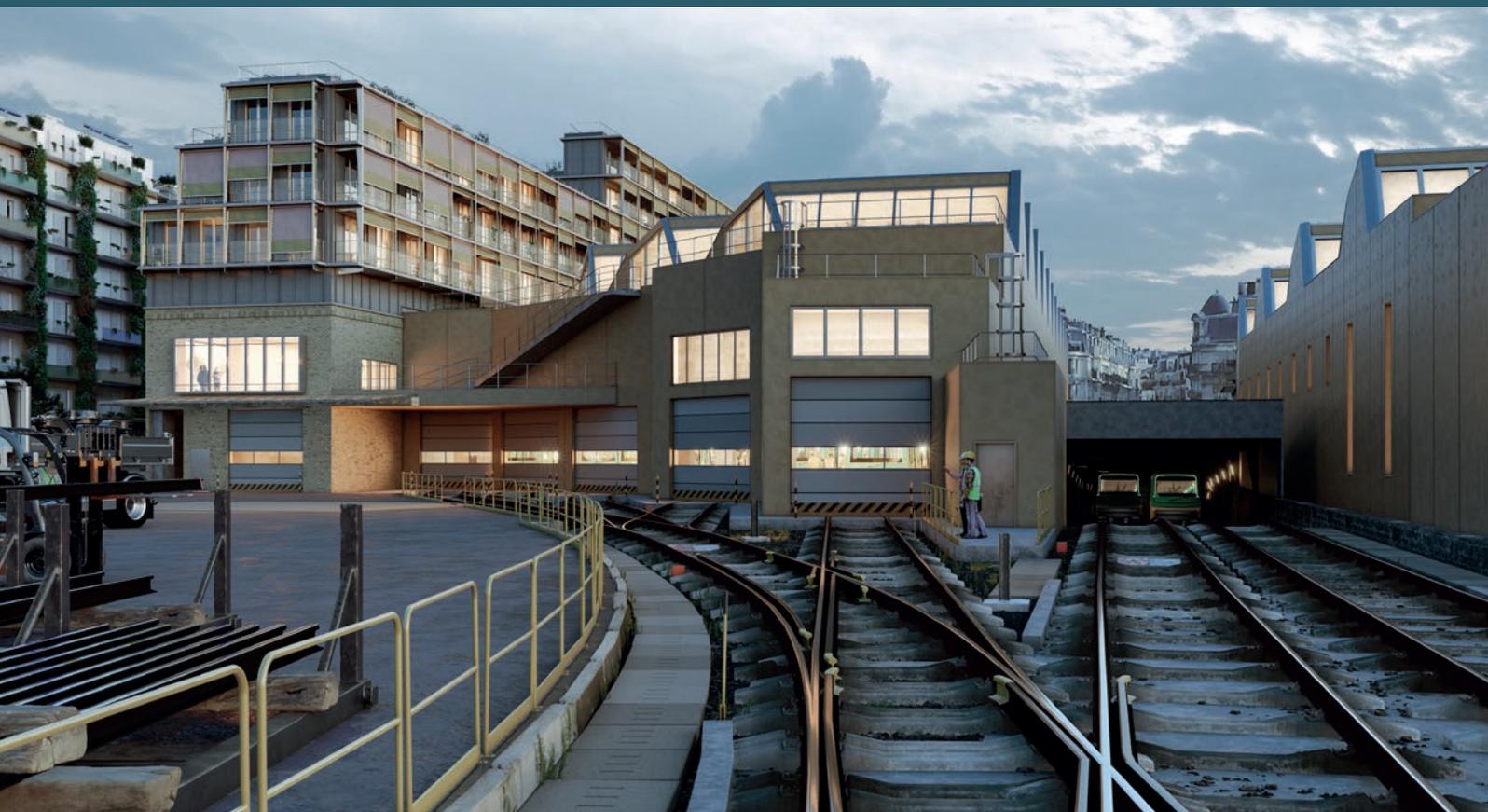
# LE JOURNAL

## LES ATELIERS

VAUGIRARD

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

N°6 | DÉCEMBRE 2020



### L'ÉVÈNEMENT

## ACTE II POUR LE CHANTIER DE LA RATP

Les permis de construire pour passer à la phase 2 de la restructuration des ateliers Vaugirard ont été déposés cet été. Le Journal dévoile en avant-première les visuels aboutis du projet.

En juillet, la RATP a déposé un permis de construire auprès de la préfecture de Paris pour la rénovation de l'Atelier de Maintenance des Trains (AMT), et un second auprès de la Ville de Paris pour réaliser 50 logements sociaux (lot D).

#### Évolution du projet

Initialement envisagé en surplomb de l'AMT côté ouest, le projet de développement d'un cinquième immeuble de logements (lot F) n'a pas été retenu. Avec une réduction des hauteurs, cette évolution significative

du programme permet d'obtenir une trame urbaine moins dense et d'apporter davantage de respiration au quartier. Elle allègera aussi les nuisances que le chantier occasionne aux riverains.

#### Consultation du public

Après la présentation au public, début 2019, des esquisses du concours d'architecture, les autorités compétentes inviteront la population à s'exprimer dans le cadre de procédures de Participation du Public par Voie Électronique, menées en même temps sur le projet d'AMT et le projet de logements sociaux.

Cette démarche sera lancée début 2021 afin d'informer le public et de recueillir ses observations et propositions éventuelles. Dès 2021, un comité de suivi de la phase 2 sera créé avec les représentants des copropriétés et des établissements publics du quartier. Une première réunion d'information à destination des riverains sera également organisée. Les travaux préparatoires aux opérations de construction de l'AMT devraient débuter en février 2021, après des adaptations mineures de locaux réalisés en décembre.

## LA VIE DU CHANTIER

# LES TRAVAUX DE LA PHASE 1 VONT BON TRAIN

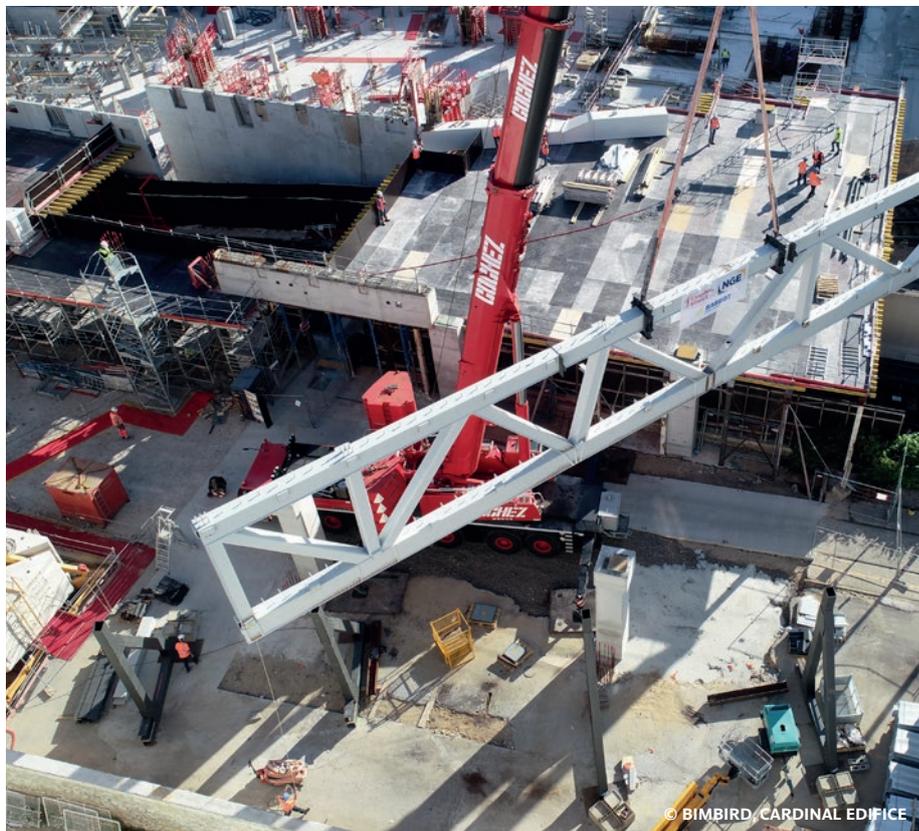
Les travaux de la phase 1 ont été marqués par la pose spectaculaire de méga-poutres au premier étage de l'Atelier de Maintenance des Équipements (AME). Le point sur l'avancée du chantier de ce nouvel îlot urbain.

### 2 étages sortis de terre

Le nouvel Atelier de Maintenance des Équipements qui comportera quatre étages et doit être mis en service en 2023 laisse déjà découvrir la moitié de sa structure. Les équipes du groupement d'entreprises Cardinal Édifice s'activent pour la réalisation du gros œuvre. Dalles, poutres, poteaux, voiles (murs) et escaliers ont pris forme jusqu'au deuxième étage. La pose en juillet de la charpente aux dimensions hors normes a été un moment fort du chantier. Ses poutres, qui mesurent jusqu'à 30 mètres de long et pèsent jusqu'à 50 tonnes, ont été livrées par convois exceptionnels, de nuit comme l'exige la réglementation, et installées de jour, sur les horaires de chantier habituels.

### 2 niveaux de parking en sous-sol

Du côté du lot B qui offrira 104 logements sociaux, le gros œuvre des deux niveaux de sous-sol dévolus au parking est désormais achevé. Un niveau de parking sera destiné aux résidents des logements du lot B, l'autre à l'AME. Le socle de l'AME en superposition duquel se situera le 1<sup>er</sup> niveau de logements est en cours de construction.



© BIMBIRD, CARDINAL EDIFICE



## PERSPECTIVES

### 3 QUESTIONS À MARC CHASSIN, ATELIER MARTEL, ET JULIEN ABINAL, ABINAL & ROPARS, ARCHITECTES DU LOT D

#### Dans quelles contraintes s'inscrit l'immeuble de logements sociaux ?

Il n'est pas courant de développer des logements au contact d'une activité industrielle, dans un univers urbain dense, avec des enjeux de qualité en termes de confort, d'usage et d'environnement. L'échelle industrielle du site a donné l'échelle du bâtiment. Cela nous a conduit à un réglage fin des éléments architecturaux : valorisation des lignes horizontales, jeu de volumes – un corps central encadré de bâtiments moins élevés –, et multiples variations sur les façades – balcons, coursives, halls d'entrée, panneautage... Côté sud-ouest, la façade s'ouvre largement sur un horizon dégagé, avec un système de balcons et de stores qui crée un espace intime. Côté nord, des terrasses végétalisées en gradins offrent à la vue du voisinage un paysage de jardins

suspendus, accordé à l'atmosphère de la venelle. La dimension patrimoniale du site industriel actuel est également prise en compte, ses pavillons d'entrée conservés participant à la couture urbaine de l'ensemble.

#### Pourquoi avoir fait le choix d'une construction en bois ?

L'ensemble de la charpente du bâtiment est en bois, de même que l'ossature et le bardage des façades. Cela tient à plusieurs raisons. Cette démarche biosourcée relève d'abord d'un choix contemporain et environnemental. Elle correspond aussi à un choix technique optimal. Le « tout bois » allège la charge reposant sur le socle de l'Atelier de Maintenance des Trains. Il est rapide à monter, sans grue fixe. Son temps de construction est donc avantageux, d'autant que l'activité de l'AMT se

poursuivra pendant les travaux. Les nuisances du chantier pour les riverains s'en trouveront limitées.

#### Qu'est-il prévu pour le confort acoustique des habitants ?

Sur ce sujet comme sur l'ensemble du programme de logements, nous travaillons en étroite collaboration avec les équipes de la RATP chargées de l'AMT, afin d'aboutir à un projet homogène et à des propositions équilibrées. Côté industriel, les solutions visent à réduire l'environnement sonore à la source. L'immeuble de logements sera quant à lui placé sur des boîtes à ressort qui le désolidarisent en termes de vibrations de l'ouvrage auquel il se superpose. Un traitement acoustique est aussi prévu au niveau de l'enveloppe des façades et des entrées d'air.

## L'AMBITION

# DE LA VIE EN PLUS DANS LA VILLE

Avec la phase 2 de son projet, la RATP poursuit la requalification des ateliers Vaugirard avec une même ambition : moderniser son patrimoine industriel pour accompagner la mutation du transport tout en mettant son foncier au service de la ville.

Il est indispensable de restructurer l'Atelier de Maintenance des Trains (AMT), dont les bâtiments sont plus que centenaires, afin de l'adapter aux nouvelles rames de métro qui rouleront dès 2026 pour des essais sur la ligne 12. Mais la RATP souhaite aussi mieux relier son site industriel à la ville et enrichir le tissu urbain en logements et en espaces végétalisés. L'ensemble du projet sera mené selon l'approche environnementale de l'urbanisme (AEU2).

### À l'heure du XXI<sup>e</sup> siècle

La modernisation de l'AMT inclut un réaménagement et une mise aux normes de l'infrastructure ferroviaire ainsi qu'une reconfiguration du bâti. Un effort important est porté sur l'amélioration des conditions de travail des agents de la RATP et la réduction des impacts de l'activité industrielle sur les riverains. Postes de travail plus ergonomiques, température des ateliers plus agréable, manutention du matériel lourd plus aisée ainsi que bruit et vibrations atténués font partie des objectifs visés.

### Insertion urbaine

Afin de rapprocher les lieux d'habitation des lieux de travail, pour ses salariés notamment, la RATP prévoit 50 logements sociaux au-dessus du socle de l'AMT. L'immeuble donnera sur une voie piétonne reliant le carrefour rue Desnouettes / rue de la Croix-Nivert à la voie nouvelle créée dans le prolongement des impasses Théodore Deck et de la Villa Lecourbe dès la phase 1. Aujourd'hui enclavée dans l'enceinte industrielle, cette venelle s'ouvrira le jour aux habitants. Pavée, enherbée, renouant avec l'atmosphère pittoresque d'un passage parisien, elle apportera plus de fluidité à l'espace urbain. Briques jaunes, béton gris, blanc cassé ou couleur brique, aluminium, bois grisé... : les matériaux et les teintes retenus pour les bâtiments d'habitation et l'AMT se répondent, afin de créer une unité et un ensemble architectural harmonieux.



### 50 logements sociaux

Proposés à la location par RATP Habitat, les logements se répartissent en deux bâtiments. L'un s'étend tout au long de la venelle sur une centaine de mètres, avec cinq niveaux dans son corps central, et trois à ses extrémités. Il regroupe la majeure partie des appartements desservis par trois entrées indépendantes. Le second se situe au-dessus de l'un des deux pavillons d'entrée historiques des ateliers Vaugirard qui, datant du XX<sup>e</sup> siècle et inscrits dans le paysage du quartier, sont conservés pour garder la mémoire du passé architectural des ateliers. Les deux immeubles disposent de locaux vélos et des places de stationnement seront proposées dans le parking de l'immeuble voisin (lot B).

### Un quartier vert

Dans le prolongement de la réserve verte de la Petite Ceinture toute proche, l'aménagement paysager du projet est conçu pour tout à la fois procurer de l'agrément aux habitants du quartier, favoriser le développement de la biodiversité urbaine locale et apporter des fonctionnalités environnementales (rétention des eaux de pluie, atténuation de l'élévation des températures, isolation thermique...). Graminées, vivaces, arbustes : des plantations variées sont prévues pour animer au fil des saisons la venelle, les terrasses en gradins des immeubles d'habitation et toutes les toitures. De leurs balcons donnant sur l'AMT, les habitants des logements sociaux auront sous les yeux un espace végétalisé de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Au total, la végétation occupera une surface égale à plus de 70 % de l'emprise au sol de l'opération.



**6 901 M<sup>2</sup>**  
EMPRISE AU SOL DE LA PHASE 2

**5 000 M<sup>2</sup>**  
TOITURES ET TERRASSES  
VÉGÉTALISÉES ET VENELLE  
ENHERBÉE

# LES ATELIERS RATP

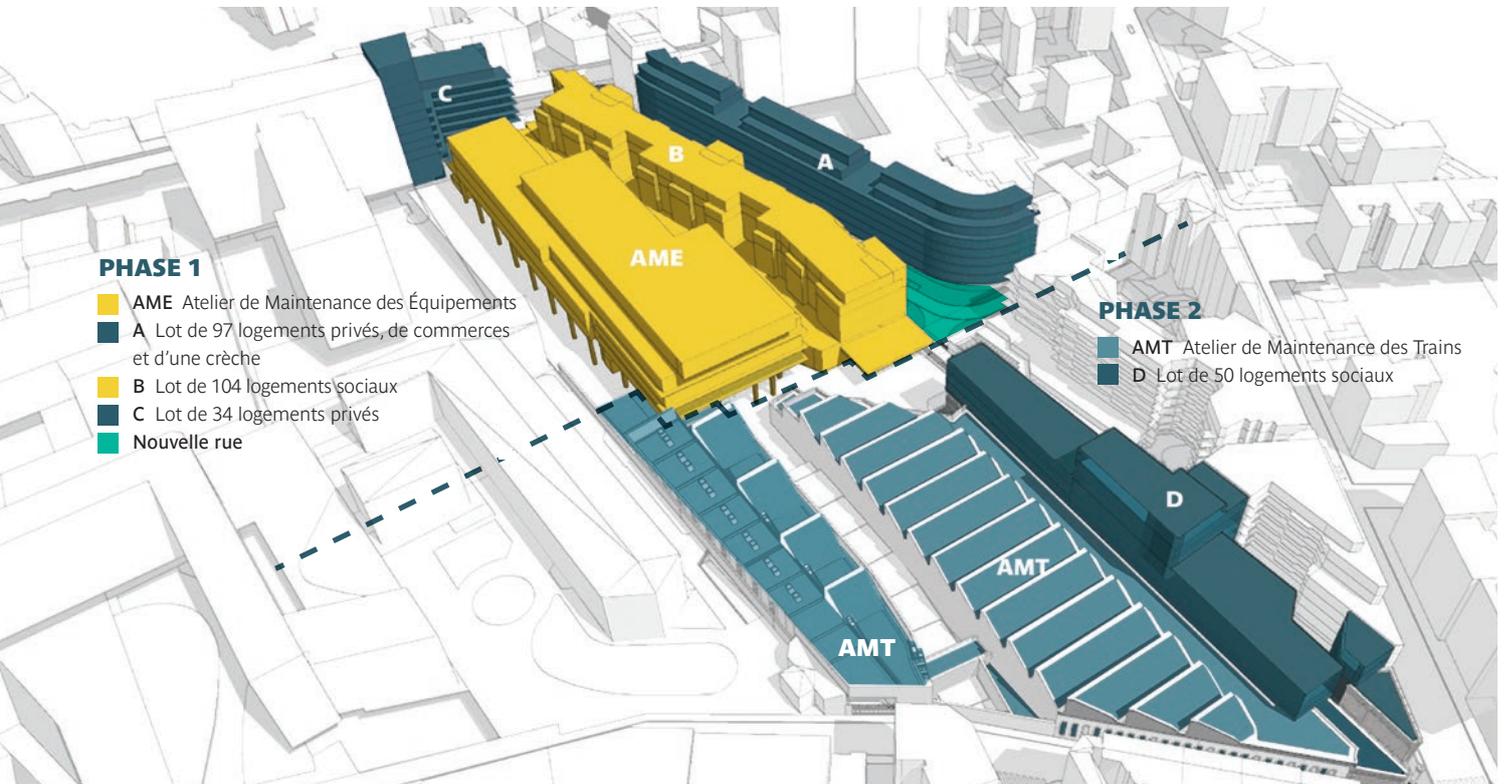
La RATP développe depuis plusieurs années une stratégie d'insertion urbaine de ses sites industriels. En partenariat avec la Mairie de Paris, l'entreprise restructure ses centres bus et ses ateliers de maintenance métro afin de les intégrer dans des programmes modernes de mixité urbaine accueillant logements, bureaux, commerces, équipements publics et espaces verts.

Les Ateliers Vaugirard en 1992



## LES NOUVEAUX ATELIERS VAUGIRARD

2,3 hectares restructurés en 2 temps. Le site accueillera dans sa Phase 1, un nouvel Atelier de Maintenance des Équipements (AME) et 3 lots de logements privés ou sociaux, autour d'une nouvelle rue. La Phase 2, portera sur la restructuration de l'Atelier de Maintenance des Trains (AMT) de la ligne 12 et la construction d'un quatrième lot de logements.



### PHASE 1

- AME Atelier de Maintenance des Équipements
- A Lot de 97 logements privés, de commerces et d'une crèche
- B Lot de 104 logements sociaux
- C Lot de 34 logements privés
- Nouvelle rue

### PHASE 2

- AMT Atelier de Maintenance des Trains
- D Lot de 50 logements sociaux

## PLANNING PRÉVISIONNEL

### PHASE 1

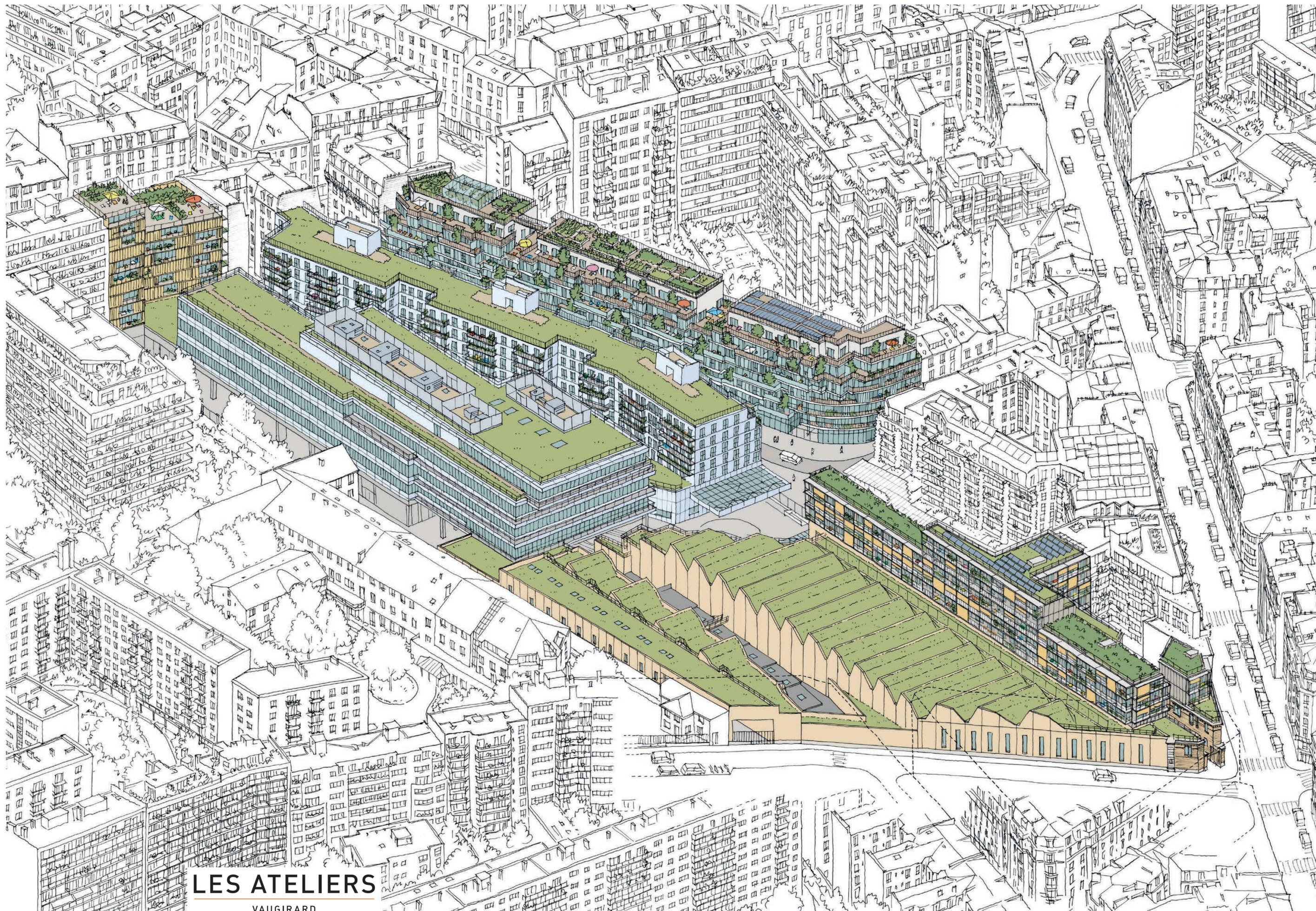
Travaux préparatoires	Début du gros œuvre, fondations, terrassement	Début de la construction de l'AME et du lot B	Début de la construction du lot C	Début de la construction du lot A (1 <sup>er</sup> trimestre)	Mise en service de l'AME et livraison des lots B et C	Livraison du lot A						
2016 - 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
<b>PHASE 2</b>												
			Travaux préparatoires de l'AMT (1 <sup>er</sup> trimestre)	Début de la construction de l'AMT			Début de la construction du lot D (4 <sup>e</sup> trimestre)	Livraison du lot D (3 <sup>e</sup> trimestre)				Livraison De l'AMT (2 <sup>e</sup> trimestre)



Des entreprises du groupe RATP

Pour en savoir plus : [www.lesateliersvaugirard.fr](http://www.lesateliersvaugirard.fr)

Credits photos : Lambert David/ONEBLOCK / BIMBIRD - Cardinal Edifice / RATP/PIU/ITARC / Bertrand Chabrol/RATP / Martin Etienne. Les architectes des projets : Dominique Lyon Architectes ; Christ et Gantenbein ; Margot-Ducot ; RATP Infrastructure ; Ibos et Vilart ; Harmonic + Masson & Associés



**LES ATELIERS**  
VAUGIRARD